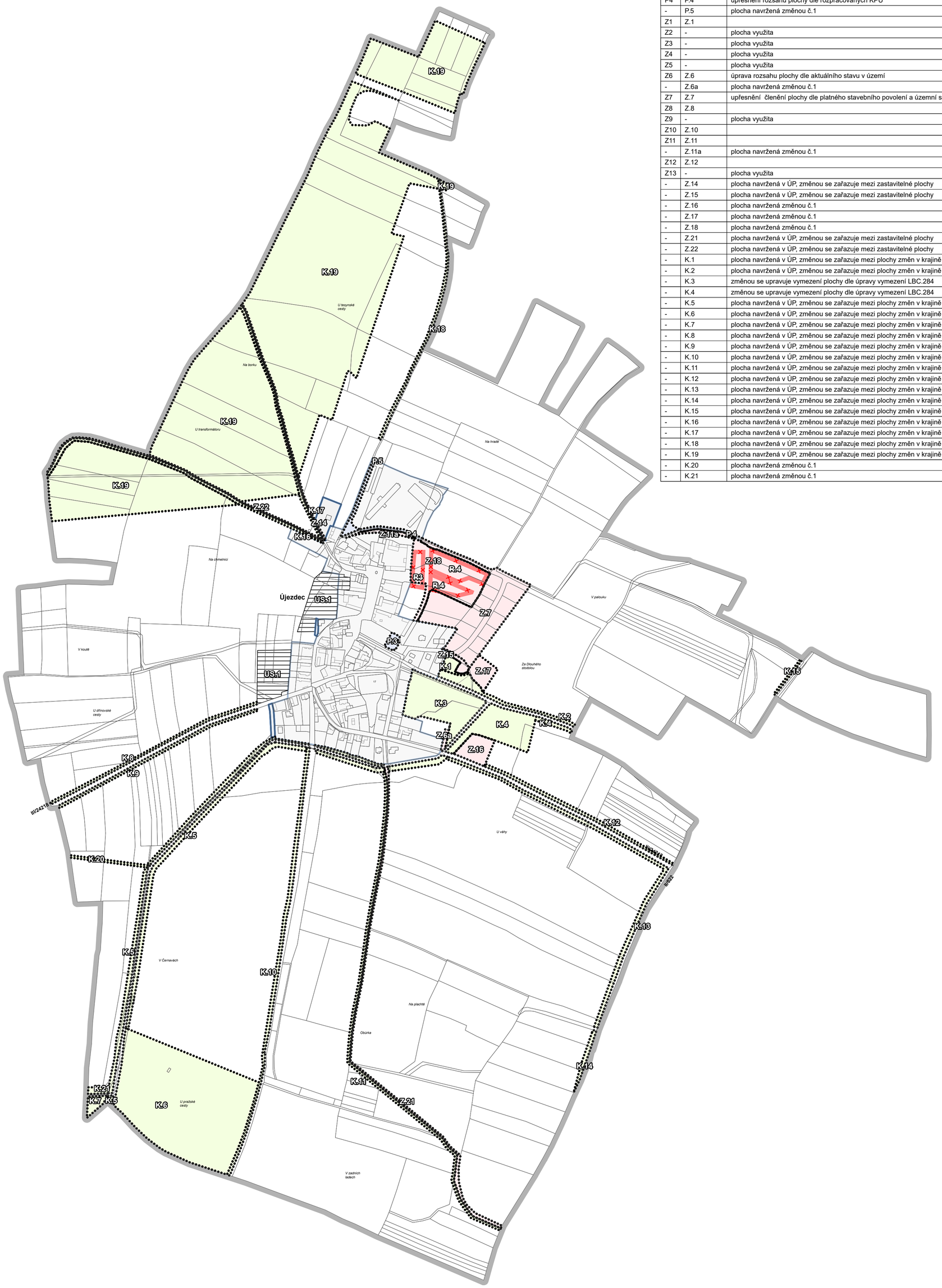


**Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:**

| ÚP | Změna a ÚZ | Poznámka |
|---|---|---|
| P1 | P.1 | |
| P2 | - | plocha využita |
| P3 | P.3 | změna využití na plochy OV |
| P4 | P.4 | upřesnění rozsahu plochy dle rozpracovaných KPÚ |
| - | P.5 | plocha navržená změnou č.1 |
| Z1 | Z.1 | |
| Z2 | - | plocha využita |
| Z3 | - | plocha využita |
| Z4 | - | plocha využita |
| Z5 | - | plocha využita |
| Z6 | Z.6 | úprava rozsahu plochy dle aktuálního stavu v území |
| - | Z.6a | plocha navržená změnou č.1 |
| Z7 | Z.7 | upřesnění členění plochy dle platného stavebního povolení a územní studie |
| Z8 | Z.8 | |
| Z9 | - | plocha využita |
| Z10 | Z.10 | |
| Z11 | Z.11 | |
| - | Z.11a | plocha navržená změnou č.1 |
| Z12 | Z.12 | |
| Z13 | - | plocha využita |
| - | Z.14 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | Z.15 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | Z.16 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | Z.17 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | Z.18 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | Z.21 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | Z.22 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | K.1 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.2 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.3 | změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284 |
| - | K.4 | změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284 |
| - | K.5 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.6 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.7 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.8 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.9 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.10 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.11 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.12 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.13 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.14 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.15 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.16 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.17 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.18 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.19 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.20 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | K.21 | plocha navržená změnou č.1 |

řešené území

zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 8.6.2024

Z - zastavitelná plocha

P - plocha přestavby

K - plocha změn v krajině

R - územní rezerva rušená změnou č.1

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno

US - plocha s podmínkou územní studie

**Grafika pozadí**

zastavěné území dle platného ÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
Změna č.1 územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Újezdec

Datum nabytí účinnosti změny:

29.10.2025

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Milena Jakeschová,
Odbor výstavby a územního plánování

Ing. Milena Jakeschová
Podepsal Ing. Milena Jakeschová
DN: cn=Ing. Milena Jakeschová, c=CZ, o=Město Kralupy nad Vltavou, ou=2407, email=milena.jakeschova@mestokralupy.cz
Datum: 2025.11.13 09:58:31 +01'00'

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Ing. Petr Laube
Digitálně podepsal Ing. Petr Laube
Datum: 2025.11.11 17:48:17 +01'00'

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:
Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Objednatel:
Obec Újezdec
Újezdec 49
277 45 Úžice

N

Název akce:

# Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC

Etapa:

Formát: A2

Datum: 09 / 2025

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:

Název výkresu: **Výkres základního členění území**

Číslo výkresu: **1**