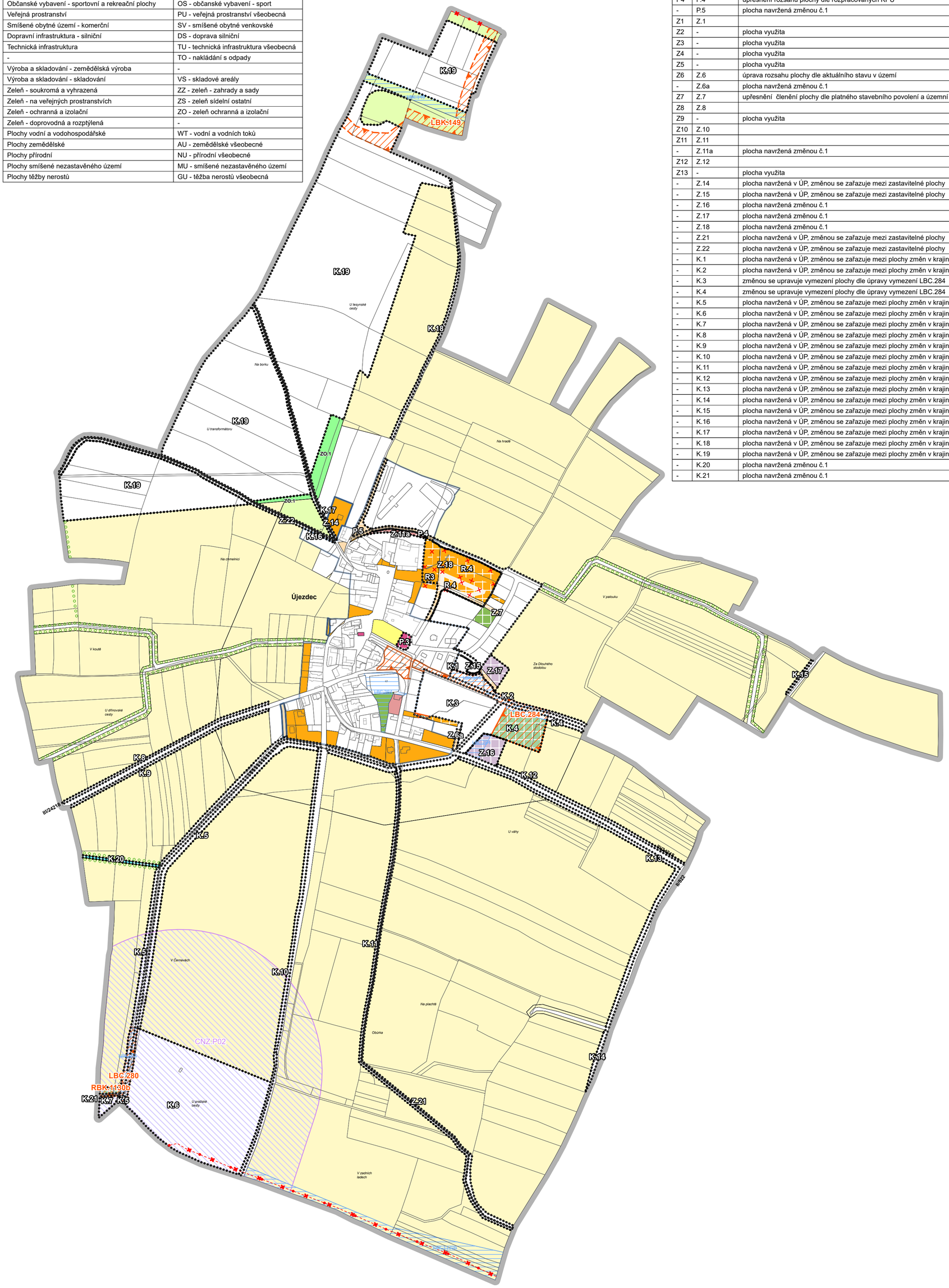
Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.1 a úplné znění po změně č.1
Bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské	BV - bydlení venkovské
Bydlení - plochy pro rodinné domky městské	BI - bydlení individuální
Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	OV - občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	OK - občanské vybavení komerční
Občanské vybavení - sportovní a rekreační plochy	OS - občanské vybavení - sport
Veřejná prostranství	PU - veřejná prostranství všeobecná
Smíšené obytné území - komerční	SV - smíšené obytné venkovské
Dopravní infrastruktura - silniční	DS - doprava silniční
Technická infrastruktura	TU - technická infrastruktura všeobecná
-	TO - nakládání s odpady
Výroba a skladování - zemědělská výroba	-
Výroba a skladování - skladování	VS - skladové areály
Zeleň - soukromá a vyhrazená	ZZ - zeleň - zahrady a sady
Zeleň - na veřejných prostranstvích	ZS - zeleň sídelní ostatní
Zeleň - ochranná a izolační	ZO - zeleň ochranná a izolační
Zeleň - doprovodná a rozptýlená	-
Plochy vodní a vodohospodářské	WT - vodní a vodních toků
Plochy zemědělské	AU - zemědělské všeobecné
Plochy přírodní	NU - přírodní všeobecné
Plochy smíšené nezastavěného území	MU - smíšené nezastavěného území
Plochy těžby nerostů	GU - těžba nerostů všeobecná



Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

ÚP	Změna a ÚZ	Poznámka
P1	P.1	
P2	-	plocha využita
P3	P.3	změna využití na plochy OV
P4	P.4	upřesnění rozsahu plochy dle rozpracovaných KPÚ
-	P.5	plocha navržená změnou č.1
Z1	Z.1	
Z2	-	plocha využita
Z3	-	plocha využita
Z4	-	plocha využita
Z5	-	plocha využita
Z6	Z.6	úprava rozsahu plochy dle aktuálního stavu v území
-	Z.6a	plocha navržená změnou č.1
Z7	Z.7	upřesnění členění plochy dle platného stavebního povolení a územní studie
Z8	Z.8	
Z9	-	plocha využita
Z10	Z.10	
Z11	Z.11	
-	Z.11a	plocha navržená změnou č.1
Z12	Z.12	
Z13	-	plocha využita
-	Z.14	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	Z.15	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	Z.16	plocha navržená změnou č.1
-	Z.17	plocha navržená změnou č.1
-	Z.18	plocha navržená změnou č.1
-	Z.21	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	Z.22	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy
-	K.1	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.2	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.3	změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284
-	K.4	změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284
-	K.5	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.6	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.7	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.8	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.9	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.10	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.11	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.12	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.13	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.14	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.15	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.16	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.17	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.18	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.19	plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině
-	K.20	plocha navržená změnou č.1
-	K.21	plocha navržená změnou č.1

řešené území

zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 8.6.2024

Z - zastavitelná plocha

P - plocha přestavby

K - plocha změn v krajině

Poznámka: Plochy změn v krajině a zastavitelné plochy, u kterých není zobrazeno nové využití jsou již součástí ÚP Újezdec. Změnou č.1 se pouze zařazují mezi plochy změn v krajině a zastavitelné plochy a přiřazuje se jim pořadové číslo.

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- AU - zemědělské všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- WT - vodní a vodních toků
- NU - přírodní všeobecné

Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití

- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

Plochy územních rezerv rušené změnou č.1

- BV - bydlení venkovské
- PU - veřejná prostranství všeobecná

Územní systém ekologické stability

- Prvky ÚSES rušené změnou č.1

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh

- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Návrhy dopravní infrastruktury a liniové zeleně

- Zrušení návrhu cyklotrasy
- Liniová zeleň

Grafika pozadí

- zastavěné území dle platného ÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna č..1 územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Újezdec

Otisk úředního razítka:

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Milena Jakeschová,
Odbor výstavby a územního plánování

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:

Ing. Petr Laube

Pořizovatel:

Městský úřad Kralupy nad Vltavou
odbor výstavby a územního plánování
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Objednatel:

Obec Újezdec
Újezdec 49
277 45 Úžice

N

Název akce:

Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC

Etapa:

Formát: A2

Datum: 09 / 2025

Měřítko: 1 : 5 000

Číslo paré:

Název výkresu: **Hlavní výkres**

Číslo výkresu: **2**