

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

| Územní plán | Změna č.1 a úplné znění po změně č.1 |
|--|---|
| Bydlení - plochy pro rodinné domky venkovské | BV - bydlení venkovské |
| Bydlení - plochy pro rodinné domky městské | BI - bydlení individuální |
| Občanské vybavení - veřejná infrastruktura | OV - občanské vybavení veřejné |
| Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední | OK - občanské vybavení komerční |
| Občanské vybavení - sportovní a rekreační plochy | OS - občanské vybavení - sport |
| Veřejná prostranství | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| Smišené obytné území - komerční | SV - smíšené obytné venkovské |
| Dopravní infrastruktura - silniční | DS - doprava silniční |
| Technická infrastruktura | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| - | TO - nakládání s odpady |
| Výroba a skladování - zemědělská výroba | - |
| Výroba a skladování - skladování | VS - skladové areály |
| Zeleň - soukromá a vyhrazená | ZZ - zeleň - zahrady a sady |
| Zeleň - na veřejných prostranstvích | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| Zeleň - ochranná a izolační | ZO - zeleň ochranná a izolační |
| Zeleň - doprovodná a rozptýlená | - |
| Plochy vodní a vodohospodářské | WT - vodní a vodních toků |
| Plochy zemědělské | AU - zemědělské všeobecné |
| Plochy přírodní | NU - přírodní všeobecné |
| Plochy smíšené nezastavěného území | MU - smíšené nezastavěného území |
| Plochy těžby nerostů | GU - těžba nerostů všeobecná |

Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

| ÚP | Změna a ÚZ | Poznámka |
|-----|------------|---|
| P1 | P.1 | |
| P2 | - | plocha využita |
| P3 | P.3 | změna využití na plochy OV |
| P4 | P.4 | upřesnění rozsahu plochy dle rozpracovaných KPÚ |
| - | P.5 | plocha navržená změnou č.1 |
| Z1 | Z.1 | |
| Z2 | - | plocha využita |
| Z3 | - | plocha využita |
| Z4 | - | plocha využita |
| Z5 | - | plocha využita |
| Z6 | Z.6 | úprava rozsahu plochy dle aktuálního stavu v území |
| - | Z.6a | plocha navržená změnou č.1 |
| Z7 | Z.7 | upřesnění členění plochy dle platného stavebního povolení a územní studie |
| Z8 | Z.8 | |
| Z9 | - | plocha využita |
| Z10 | Z.10 | |
| Z11 | Z.11 | |
| - | Z.11a | plocha navržená změnou č.1 |
| Z12 | Z.12 | |
| Z13 | - | plocha využita |
| - | Z.14 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | Z.15 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | Z.16 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | Z.17 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | Z.18 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | Z.21 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | Z.22 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi zastavitelné plochy |
| - | K.1 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.2 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.3 | změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284 |
| - | K.4 | změnou se upravuje vymezení plochy dle úpravy vymezení LBC.284 |
| - | K.5 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.6 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.7 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.8 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.9 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.10 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.11 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.12 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.13 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.14 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.15 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.16 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.17 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.18 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.19 | plocha navržená v ÚP, změnou se zařazuje mezi plochy změn v krajině |
| - | K.20 | plocha navržená změnou č.1 |
| - | K.21 | plocha navržená změnou č.1 |

- řešené území
- zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 8.6.2024
- Z - zastavitelná plocha
- P - plocha přestavby
- K - plocha změn v krajině

Poznámka: Plochy změn v krajině a zastavitelné plochy, u kterých není zobrazeno nové využití jsou již součástí ÚP Újezdec. Změnou č.1 se pouze zařazují mezi plochy změn v krajině a zastavitelné plochy a přiřazuje se jim pořadové číslo.

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- OS - občanské vybavení - sport
- ZO - zeleň ochranná a izolační
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- AU - zemědělské všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh

- BV - bydlení venkovské
- OV - občanské vybavení veřejné
- ZS - zeleň sídelní ostatní
- SV - smíšené obytné venkovské
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- TO - nakládání s odpady
- WT - vodní a vodních toků
- NU - přírodní všeobecné

Koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití

- CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

Plochy územních rezerv rušené změnou č.1

- BV - bydlení venkovské
- PU - veřejná prostranství všeobecná

Územní systém ekologické stability

- Prvky ÚSES rušené změnou č.1

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh

- RBK - regionální biokoridor
- LBC - lokální biocentrum
- LBK - lokální biokoridor

Návrhy dopravní infrastruktury a liniové zeleně

- Zrušení návrhu cyklotrasy
- Liniová zeleň

Grafika pozadí

- zastavěné území dle platného ÚP

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR Změna č.1 územního plánu Újezdec byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Újezdec

Datum nabytí účinnosti změny:

29.10.2025

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Milena Jakeschová,
Odbor výstavby a územního plánování

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Objednatel:
Městský úřad Kralupy nad Vltavou Obec Újezdec
odbor výstavby a územního plánování Újezdec 49
Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou 277 45 Úžice

Název akce: Formát: A2

Změna č.1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ÚJEZDEC

Datum: 09 / 2025

Etapa: Měřítko: 1 : 5 000

Název výkresu: Číslo paré:
Hlavní výkres Číslo výkresu: 2

