

- Bylo upřesněno využití plochy označené jako P 1, která vychází z plošného rozsahu stávajících pozemků (cca 1,5 ha), a při zachování současného stavu umožňuje využití i pro skladování s podmínkou dopravního napojení mimo zastavěné území obce.
- Zpracovatelka ÚPD konstatovala, že plocha Z13 (pro umístění ČOV) bude na základě předchozích jednání vypuštěna.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, na základě výše uvedeného, v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, vydává následující **nové stanovisko**:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. T. Tománková, l. 347)

Orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k doplněnému návrhu územního plánu obce Újezdec sděluje, že pokud žadatel **doplní ÚP o následující body**:

- Lokalita Z11 bude upravena tak, že její hranice budou respektovat stávající hranici EVL Slaná louka u Újezdce dle údajů ve schválené UAP Kralupy nad Vltavou.
- *Regulativ č. 9.2.1.6. veřejná prostranství* v části „*nepřípustné využití území, činnosti a stavby*“ bude rozšířen o formulaci: „V plochách EVL zasahujících do veřejného prostranství činnosti v rozporu s ochranou předmětu ochrany, stanoveném nařízením vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, a podle § 45b zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

pak **bude možno z pohledu orgánu ochrany přírody souhlasit s ÚP a vyloučit, dle §45i zákona, jeho významný vliv samostatně i ve spojení s jinými projekty na EVL Slaná louka u Újezdce.**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Mgr. L. Tučková, l. 773)

Koncepce rozvoje obce Újezdec nepředpokládá záměry znamenající výraznější negativní zásah do životního prostředí. Stanovisko orgánu ochrany přírody dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí stanovené příslušnými vládními nařízeními, je podmíněně doplněním ÚP o výše uvedené údaje.

Na základě předloženého návrhu územního plánu Újezdec, doplňujících informací ze dne 5.11.2009 (doručených na KÚSK 6.11.2009) k předloženému návrhu a kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 **nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Újezdec na životní prostředí.**

Požaduje dodržet podmínky stanovené orgánem ochrany přírody a zpracovat je do návrhu, který bude projednán podle § 52 stavebního zákona.

Dále upozorňuje, že v případě realizace záměru na ploše přestavby P1 (výroba a skladování) se jedná o záměr ve smyslu § 4 odst. 1 cit. zákona a bude nutno postupovat v souladu s citovaným. Podle regulativů plochy P1 je nutné zajistit dopravní napojení lokality na komunikační síť mimo zastavěné území sídla tak, aby nedocházelo ke střetu zájmů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.