



OBECNÍ ÚŘAD

Újezdec 49 277 45 Úžice, tel. 774415126, 776308105
bankovní spojení KB Mělník, č.ú. 22022171/0100
E-mail: urad@obec-ujezdec.cz, ID datové schránky nmcakbs

Č.j.: UJD/KOR-2025/41
Počet listů: 2

Dne: 14.10.2025

Veřejná vyhláška Opatření obecné povahy č. 1/2025 OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ Změny č. 1 Územního plánu obce Újezdec

Zastupitelstvo obce Újezdec jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZDEC

(včetně úplného znění územního plánu po této změně)

jako opatření obecné povahy č. 1/2025.

O vydání Změny č. 1 územního plánu Újezdec rozhodlo Zastupitelstvo obce Újezdec na svém zasedání dne 23.09.2025, usnesením č. 6/9/2025.

Změna č. 1 územního plánu Újezdec obsahuje následující přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- | | | |
|----|---------------------------------|----------|
| I | Textová část - výrok | |
| II | Grafická část: | |
| 1 | Výkres základního členění území | M 1:5000 |
| 2 | Hlavní výkres | M 1:5000 |
| 3 | Koncepce veřejné infrastruktury | M 1:5000 |
| 4 | Výkres VPS, VPO | M 1:5000 |

Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu

- | | | |
|----|-----------------------------------|----------|
| I | Textová část odůvodnění | |
| II | Grafická část: | |
| 5 | Koordinační výkres | M 1:5000 |
| 6 | Výkres předpokládaných záborů ZPF | M 1:5000 |
| 7 | Výkres širších vztahů | M 1:5000 |

Změna č. 1 územního plánu Újezdec a Úplné znění územního plánu Újezdec po vydání Změny č. 1 jsou uloženy dle ustanovení § 165 stavebního zákona k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Újezdec.

Změna č. 1 územního plánu Újezdec a Úplné znění územního plánu Újezdec po vydání Změny č. 1 jsou současně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese obce Újezdec:

<https://www.obec-ujezdec.cz/urad/uzemni-plan-obce/>

Poučení:

Ve smyslu ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy č. 1/2025, kterým je vydána Změna č. 1 územního plánu Újezdec, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti Změně č. 1 územního plánu Újezdec, vydané opatřením obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu). Návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho částí je podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. soudní řád správní, oprávněn podat ten, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy, vydaným správním orgánem, zkrácen. Pokud je podle zákona současně oprávněn ve věci, ve které bylo opatřením obecné povahy užito, podat ve správním soudnictví žalobu nebo jiný návrh, může navrhnout zrušení opatření obecné povahy jen společně s takovým návrhem. Návrh lze podle § 101a zákona č. 150/2002 Sb. soudní řád správní podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Uložení dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Újezdec, včetně dokladů o jejím pořizování, bude uložena u pořizovatele, tj. Obec Újezdec, v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy bude Změna č. 1 územního plánu Újezdec včetně úplného znění, opatřená záznamem o účinnosti, poskytnuta, v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona, stavebnímu úřadu města Kralupy nad Vltavou, úřadu územního plánování města Kralupy nad Vltavou a Krajskému úřadu Středočeského kraje.

Petr Košinar
starosta obce Újezdec

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na Úřední desce obce Újezdec.

Vyvěšeno dne: 14.10.2025

Sejmuto dne: 31.10.2025

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky

