

# O Z N Á M E N Í

Obec Chlumín v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a na základě oznámení Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník, č.j. SPU 156083/2024 ze dne 22. 4. 2024

## v y h l a š u j e,

že na části katastrálního území Chlumín byla zahájena obnova katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav v k.ú. Újezdec u Mělníka včetně částí k.ú. Chlumín, Zálezlice a Dřínov.

V rámci obnovy katastrálního operátu bude ode dne **3. 6. 2024** probíhat **zjišťování průběhu hranic pozemků** řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v platném znění, které jsou hranicí vnitřního a vnějšího obvodu upravovaného území, neřešených pozemků dle § 2 zákona a průběhu katastrálních hranic. Zjišťování hranic bude prováděno podle obecně závazných předpisů pro obnovu katastrálního operátu, zejména podle znění zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru nemovitostí, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech. Výsledky pozemkových úprav budou sloužit k obnově katastrálního operátu.

Zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupců dotčené obce a dalších úřadů. Předsedu komise a její členy jmenuje po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mělník (§ 9 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb.). Komise při zjišťování hranic prověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru (např. údaje o vlastníkovi - jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa místa trvalého pobytu fyzické osoby, název, identifikační číslo a adresa sídla právnické osoby, druh pozemku, způsob jeho využití). O výsledku zjišťování hranic sepíše komise protokol.

Ke zjišťování průběhu hranic jsou zváni vlastníci pozemků v případech, kdy je jejich účast potřebná pro vyjasnění vlastnické hranice v terénu. Tvoří-li hranici obvodu pozemkových úprav katastrální hranice, zvou se vždy zástupci sousedních obcí (rovněž vlastníci nemovitostí sousedících s tímto územím). Vlastníci a zástupci obcí jsou ke zjišťování hranic zváni písemnou pozvánkou tak, aby jim byla doručena nejméně týden předem, a jsou povinni se na výzvu pobočky tohoto jednání zúčastnit nebo na jednání vyslat svého plnomocněného zástupce.

Upozorňujeme, že neúčast pozvaného vlastníka (popř. jím pověřeného zástupce) při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování hranic.

Vlastníci pozemků sloučených do větších celků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí upozornili komisi na zachované úseky hranic pozemků, popř. na zachované hraniční znaky, o nichž vědí; jinak jsou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Členové komise pro zjišťování průběhu hranic jsou oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti, na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele. Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy a orgánu samosprávy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem, ostatní oprávněné osoby se prokazují živnostenským listem k výkonu zeměměřických činností, popř. jeho ověřenou kopií. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastník nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit (kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku, se dopustí porušení pořádku na úseku zeměměřictví a může být za to pokutován).

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

V Újezdci dne .....

.....  
podpis starosty obce a razítko

.....  
datum vyvěšení

.....  
datum sejmutí

.....  
(razítko a podpis)