

Strategický plán rozvoje obce Újezdec (okr. Mělník)



obec Újezdec (2012) pohled od JZ

Aktualizace pro roky 2023-28

Schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Újezdec 26.9.2023, usnesení č.8/2023

Petr Košinar

Ing. Stanislav Kříž



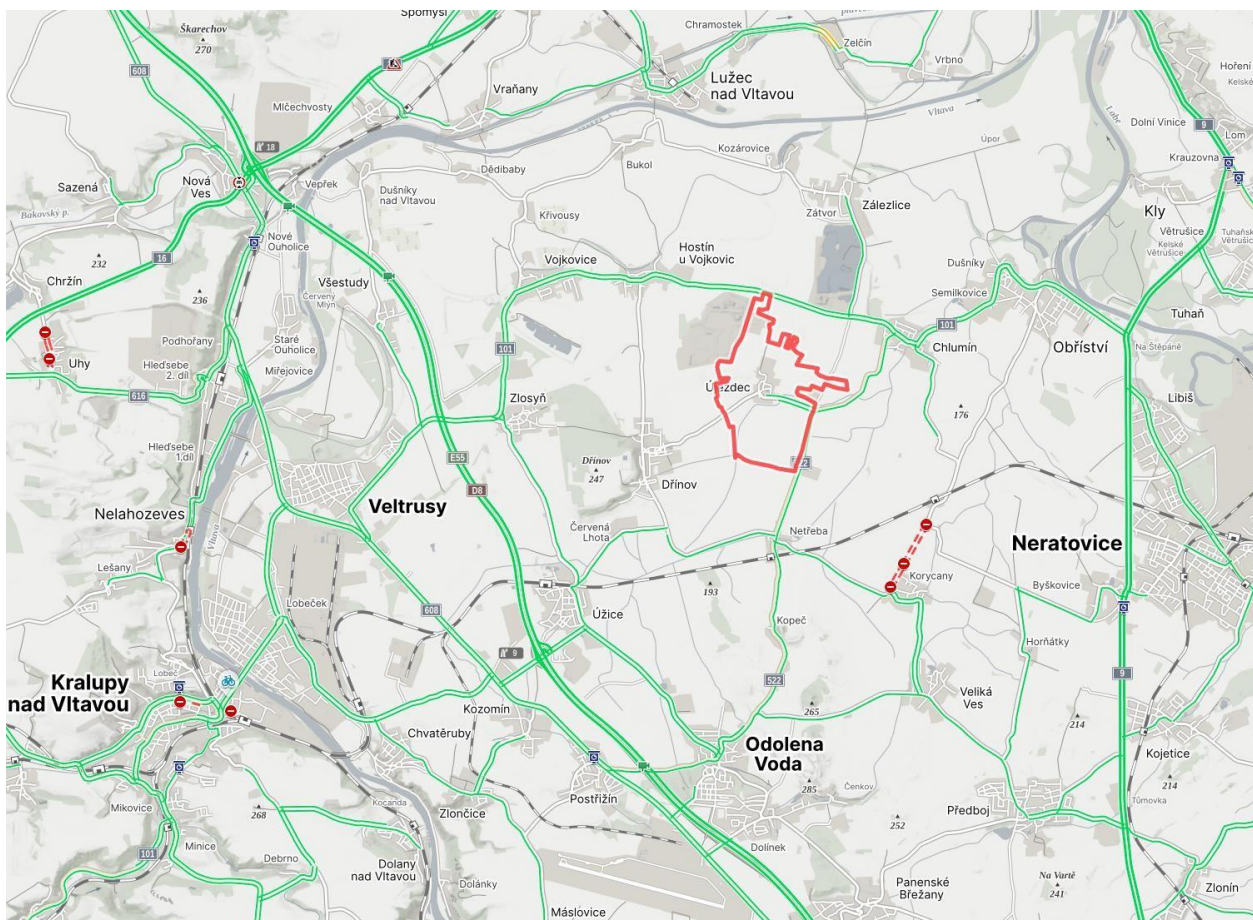
starosta obce

místostarosta obce

Obsah:

- I. Úvod:
 1. Obec Újezdec
 2. Poloha a dopravní spojení
 3. Historie a památky
 4. Přírodní podmínky
 5. Obecní úřad Újezdec
 6. Charakteristika obce
 7. Obecní rozpočet
 8. Rozvoj obce

II. Strategický plán obce na léta 2023–28 navazuje na předchozí strategický plán





1. Obec Újezdec

Obec Újezdec (dále jen obec) je územní samosprávná jednotka v souladu s § 1 a §2 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, v platném znění ke dni 23. 11. 1990 a dle § 4 tohoto zákona vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající, tedy je právníckou osobou ve smyslu § 18 odst. 2 písm. c/ zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to právníckou osobou s plnou právní subjektivitou. Posláním obce je zajištění veřejné správy na svém území za podmínek stanovených zákonem (viz. zejména hlava sedmá Ústavy ČR, § 14 a § 21 zákona o obcích).



Statistické údaje:

Počet částí:	1
Katastrální výměra:	237 ha
Nadmořská výška:	170 - 175 m
Počet obyvatel k 1.1. 2023:	145 osob
Průměrný věk:	42 let
Pošta:	277 45 Úžice
Zdravotnické zařízení:	ne (Úžice, Veltrusy, Kralupy nad Vltavou)
Policie:	ne (Kralupy nad Vltavou)



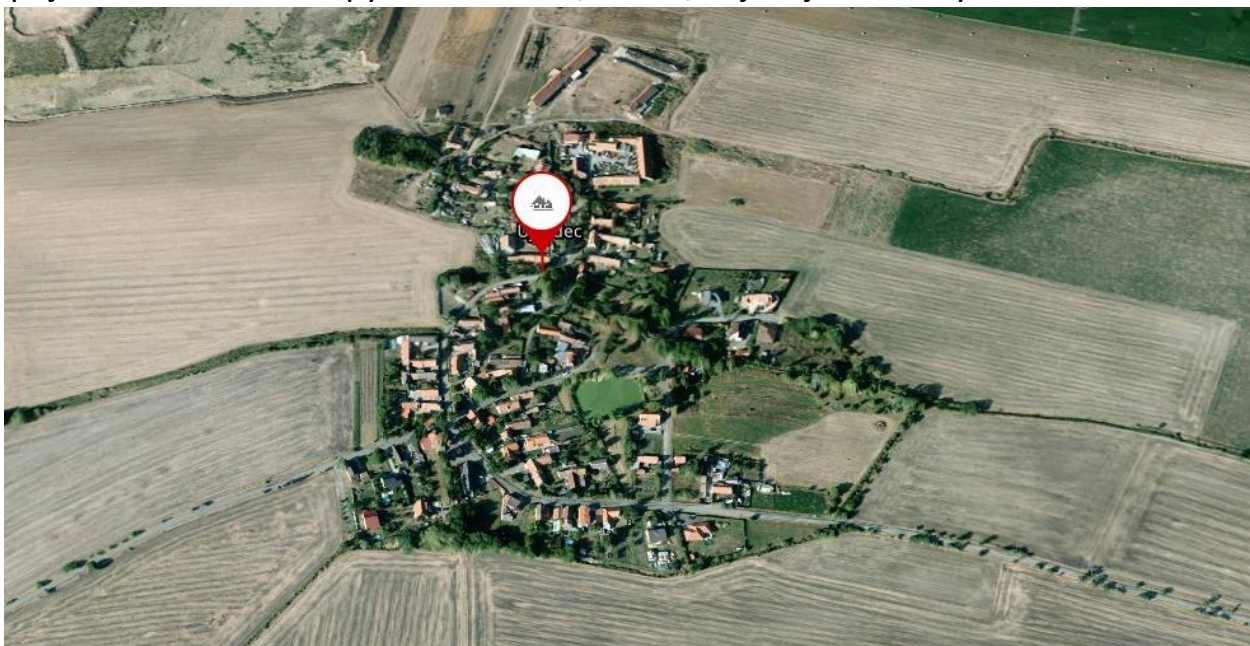
Mateřská škola:	ne
Škola:	ne (Úžice, Kralupy nad Vltavou)
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ne
Splašková kanalizace:	ne

2. Poloha obce a dopravní spojení

Újezdec je malá středočeská obec ležící mezi Dřínovem a Chlumínem a nedaleko měst Veltrusy a Kralupy nad Vltavou v okrese Mělník cca 16 km severním směrem od hlavního města Prahy. Obec má jednu místní část.

Spojení s Prahou je zabezpečeno autobusem, vlakem nebo po dálnici D8 Z hlediska dopravního se nachází při silnici III. třídy 24218.

Spojení s městem Kralupy nad Vltavou /13 km/ zajišťují autobusy.



Mapa obce Újezdec



3. Historie – památky

První písemná zmínka:

Roku 1380 prodal Václav z Újezdce poplužní dvůr v Újezdci a Dřísech Rudolfu z Račiněvsí - dle "Zbytky desk zemských I", str. 461 : (Wenc. de Ugezdczye) ... curiam arat. in Ugezdczy, in Drzissech (intabulat Rodolfo de Racziniewsi).

Druhá písemná zmínka:

Roku 1406 dle Urbáře břevnovského "vesnice Újezdec platí kuřata, vejce a sýry mýtu v Chlumíně" (Vgezdecz villa solit pullos, ova et caseos pro thelonco in Chlumin).

Majitelé

1406 - dvůr Újezdec a městečko Chlumín koupil klášter v Břevnově



1421 - za husitství Újezdec zabralo Staré Město pražské

1547 - po potlačení stavovského odboje Újezdec dočasně propadl králi Ferdinandu I.

1620 - po porážce stavovského povstání zkonfiskován, později součást panství Obříství





V obci se nachází kaple Panny Marie, u které je uvažováno s celkovou opravou včetně úpravy navazujícího prostranství.



Významnými stavbami jsou bývalé hospodářské dvory v majetku soukromých osob. Jedná se o brownfieldy (nevyužívané a chátrající budovy, průmyslové a hornické,



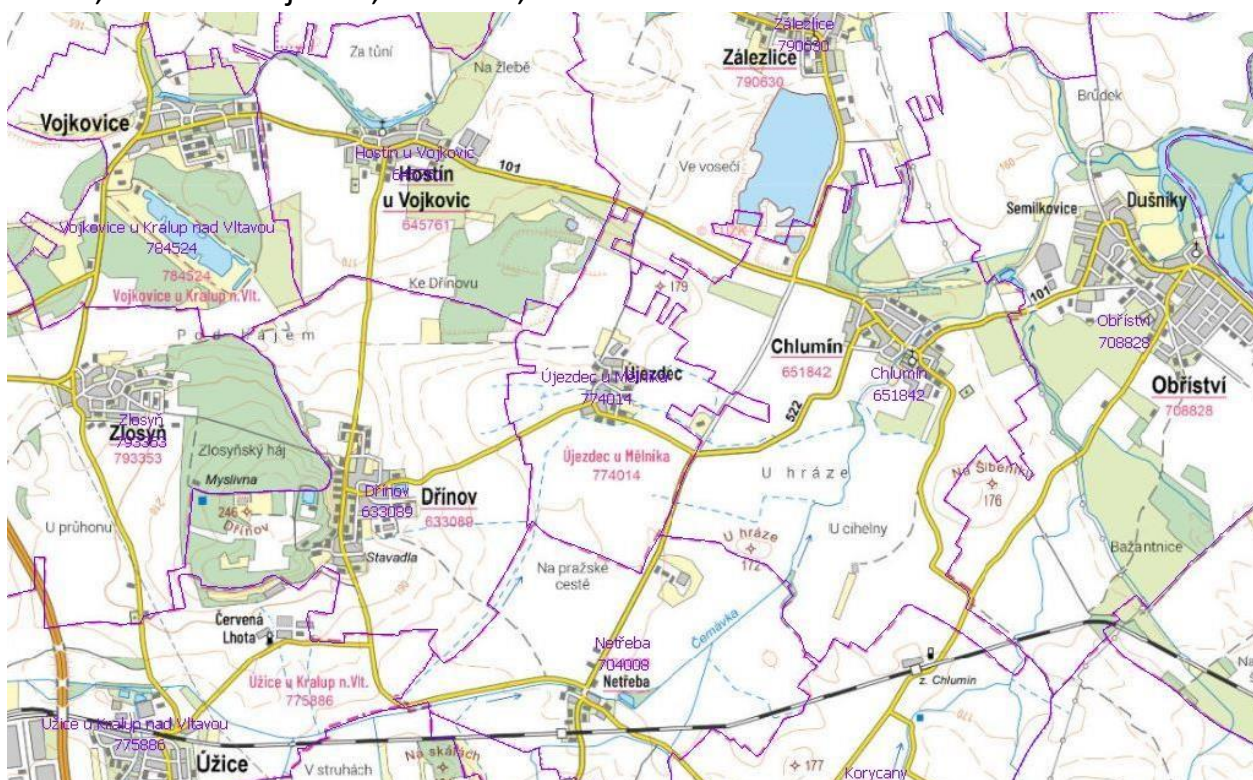
zemědělské a jiné, které ztratily své původní využití), a tyto zakládají předpoklad pro nové využití jak pro podnikatelské tak bytové účely.





4. Přírodní podmínky

Území obce je zemědělsky využívanou krajinou. Terén je rovinný. Komunikace jsou zpravidla lemovány alejemi stromů různého stáří a druhů. Hodnotným krajinnotvorným prvkem je PP Slaná louka, ke které je obec svou východní stranou těsně přimknuta. Hranice katastru obce není v terénu nijak ohraničena ani zvláště – katastr obce Újezdec přechází plynule do sousedních katastrů obcí Dřínov, Hostín u Vojkovic, Zálezlice, Chlumín a Netřeba.





PP Slaná louka

5. Obecní úřad

Místní samospráva (od 08/2023)

Starosta:

Petr Košinar

Místostarostka: Zastupitelé:

Ing. Stanislav Kříž

Výbor kontrolní - předsedkyně:

Michaela Košinarová

Výbor finanční - členka:

Anna Kozáková

Výbor kontrolní - člen:

Aleš Loskot

Výbor kontrolní - člen:

Jiří Šulc

Výbor finanční - předsedkyně:

Jana Tremčinská





Obec Újezdec, Újezdec 49, 277 45

IČO: 00 875830,

Datová schránka: nmcakbs

STRATEGICKÝ PLÁN obce Újezdec
2023-2028

Sídlo úřadu a kontakty:

Adresa: Újezdec 49, 277 45 p. Úžice

Telefon: 774 415 126

ID DS: nmcakbs

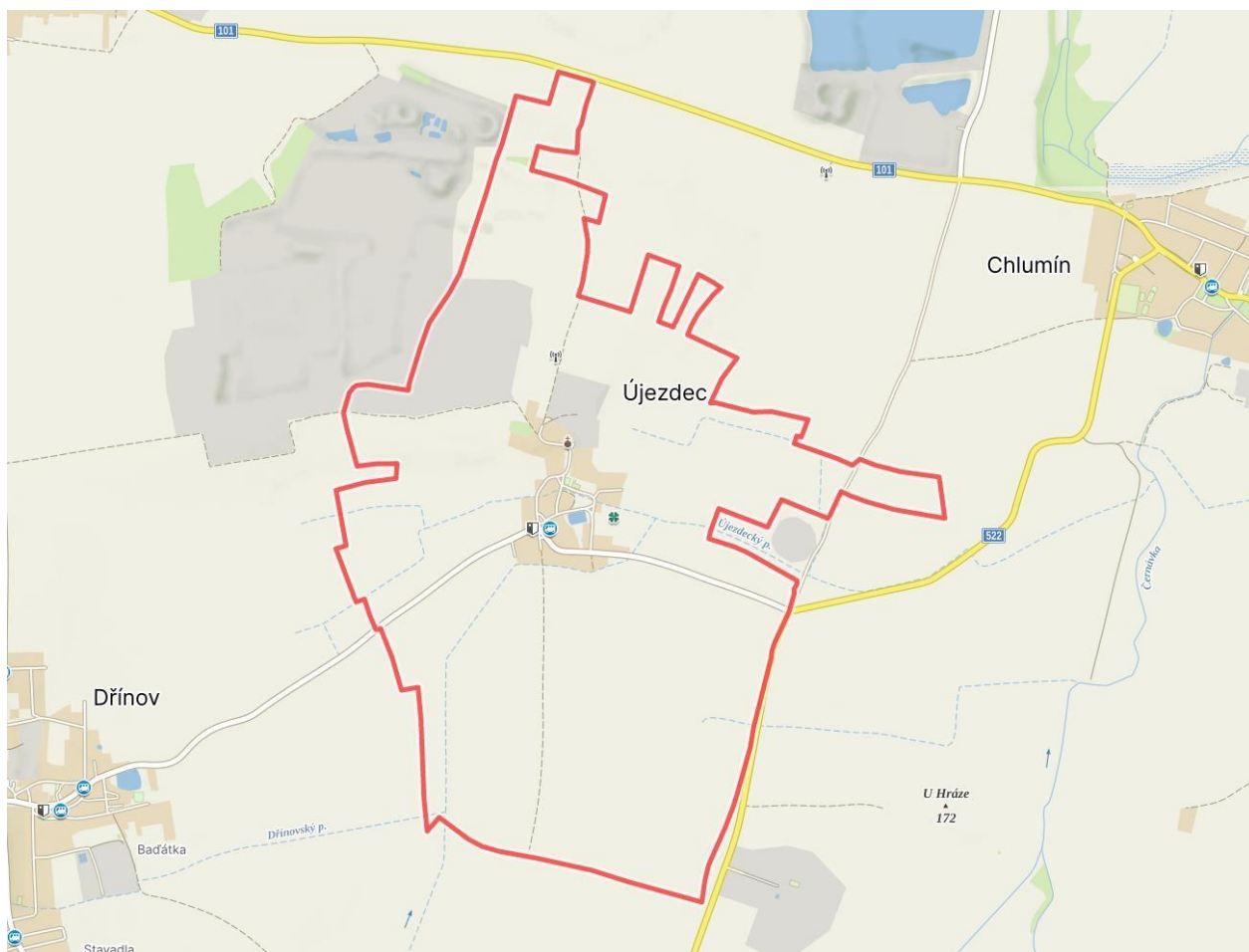
Email: urad@obec-ujezdec.cz

Web: www.obec-ujezdec.cz

IČ: 00 875830

DIČ: CZ00875830 (obec není plátcem DPH)

Bankovní spojení: 22022171/0100 KB pobočka Kralupy nad Vlt.



Mapa katastru obce Újezdec

6. Charakteristika obce

Silné stránky obce Újezdec

- snadná dostupnost z hlavního města Prahy
- funkční víceúčelové hřiště
- kaple Panny Marie
- obec má vybudován veřejný vodovod
- obec není ohrožena masivním nárůstem nové zástavby
- obcí prochází silnice III-24218 s malou frekvencí provozu
- obec je tvořena relativně jednolitou vesnickou zástavbou bývalých statků, obytných budov a nových rod. domů



- založené osnovy veřejné zeleně
- dostatek ploch k relaxačnímu využití vč. vodních prvků
- budova OÚ poskytuje dostatečný potenciál pro budoucí rekonstrukci k dalším možnostem využití
- místní komunikace v obci jsou v poměrně dobrém stavu převážně s bezprašným povrchem
- existence Přírodní památky Slaná louka navazující na východní část obce

Slabé stránky obce Újezdec

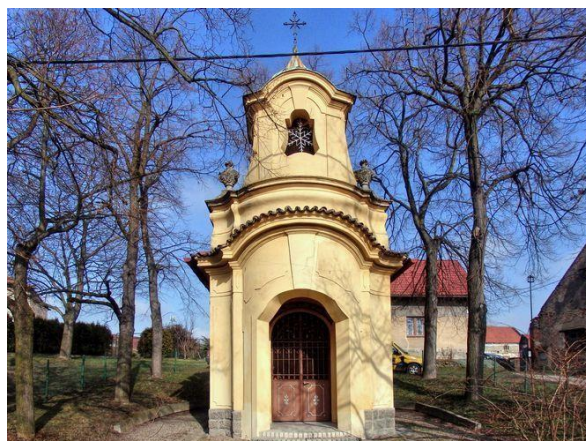
- chybí občanská vybavenost (školka, prodejna smíšeného zboží, pohostinství s prostorem pro setkávání občanů)
- závislost na službách okolních obcí a města
- nevyřešená likvidace odpadních splaškových vod
- část místních komunikací v neuspokojivém technickém stavu
- absence volně přístupného, víceúčelového, sportovního hřiště
- absence obchodu se smíšeným zbožím
- dočasné uzavření provozovny pohostinství
- malý počet podnikatelů
- omezený počet pracovních příležitostí



7. Rozpočty obce

	Schválený rozpočet		Skutečnost	
	Příjmy	Výdaje	Příjmy	Výdaje
2020	2.268.000	2.268.000	2.380.000	1.661.000
2021	2.473.000	2.473.000	2.247.000	1.330.000
2022	2.845.000	2.845.000	2.931.000	1.527.000
2023	3.103.000	3.322.000	-----	-----

Obec není zadlužena a její majetek k 31. 12. 2022 je **19.039.000 Kč**.



8. Rozvoj obce

Další rozvoj obce bude záviset na prosazování záměrů ze schváleného strategického plánu a dalších určujících kritérií v závislosti na příjmové stránce rozpočtu obce s důsledným využíváním vypsanych dotačních programů

Strategický plán obce na léta 2023–28, schválený zastupitelstvem obce dne 26.9. 2023

Nejvíce nás trápí dořešení komunikace pro novou lokalitu 11 st. pozemků, kde se stavební povolení neustále prodlužuje.

Odkanalizování obce a vybudování ČOV, zatím je ve stádiu dokončení studie.



Další oblasti k řešení dle priorit:

- komunitní centrum vedle dětského hřiště
- obecní úřad a veřejné prostranství okolo úřadu, služby
- prostor okolo kapličky
- rybník – altán, přístřešek, posezení (malé posezení 1 stůl 2 lavičky)

Probíhající investiční akce:

V současné době v obci neprobíhají žádné investiční akce.

Investiční plány:

- 1) Dokončení přípravy a zahájení výstavby zasíťování 11 stavebních parcel na obecních pozemcích (výhledově dalších 19 parcel na pozemcích jiných majitelů

Odhadovaný náklad: 11.800.000,-Kč bez DPH



Předpokládaný termín: 2024/25

- 2) Dokončení projektové přípravy a zahájení výstavby Odkanalizování obce a vybudování ČOV (dnes ve stádiu dokončení studie) *Odhadovaný náklad:*

Varianta 3 – tlaková kanalizace + ČOV:

41.738.700,-Kč bez DPH

Předpokládaný termín: 2025/27

- 3) Nové komunitní centrum vedle víceúčelového a dětského hřiště



Odhadovaný náklad: 7.500.000,-Kč bez DPH



Předpokládaný termín zahájení: 2024/25

- 4) Stavební úpravy obecní úřad a navazujícího veřejného prostranství, vytvoření nájemních prostor pro chybějící služby občanského vybavení **Odhadovaný náklad: 5.850.000,- Kč bez DPH**



Předpokládaný termín: 2025/26

- 5) Revitalizace prostoru okolo kapličky Panny Marie vč. její opravy



Odhadovaný náklad: 3.700.000,-Kč bez DPH



Předpokládaný termín: 2026/27

- 6) Prostor u rybníku – altán, přístřešek, malé posezení (1 stůl 2 lavičky)

Odhadovaný náklad: 700.000,-Kč bez DPH



Předpokládaný termín: 2024/25

- 7) Podpora podnikatelských aktivit, které budou v souladu s územním plánem obce

Předpokládaný termín: průběžně

- 8) Oprava místních komunikací

Odhadovaný náklad: 7.000.000,-Kč bez DPH

Předpokládaný termín:

2024/28

- 9) Úprava a následná údržba veřejně přístupných ploch ve prospěch zeleně se zapojením co nejširšího okruhu občanů včetně dětí a mládeže

Odhadovaný náklad: 150.000,- Kč bez DPH/rok **Předpokládaný termín:**

průběžně



- 10) Rekonstrukce veřejného osvětlení se zaměřením na snížení energetické náročnosti

Odhadovaný náklad: 1.200.000,-Kč bez DPH *Předpokládaný termín:*

2025/26

- 11) Stavební úpravy požární zbrojnice s přebudováním na sklad komunální techniky

Odhadovaný náklad: 3.000.000,-Kč bez DPH



Předpokládaný termín: 2026/27

- 12) Zřízení kamerového systému na vybraných místech

Odhadovaný náklad: 300.000,-Kč bez DPH *Předpokládaný termín:*

2026

- 13) Obnova zaniklých cest s doplněním o alejovou výsadbu

Odhadovaný náklad: 800.000,-Kč bez DPH

Předpokládaný termín: průběžně 2024/28

*PS: Uvedené investiční náklady jsou pouze orientační a budou odvislé od konkrétního řešení jednotlivých akcí s ohledem na momentální inflaci.
Rovněž termíny realizace budou zpřesňovány v závislosti na finančních možnostech obce s přihlédnutím k úspěšnosti v získávání případných vypsanych dotací.*



Obec Újezdec, Újezdec 49, 277 45

IČO: 00 875830,

Datová schránka: [nmcakbs](#)

STRATEGICKÝ PLÁN obce Újezdec
2023-2028

Petr Košinar
starosta obce

Ing. Stanislav Kříž
místostarosta obce